

Experiencia Implementación Catastro Multipropósito Colombia

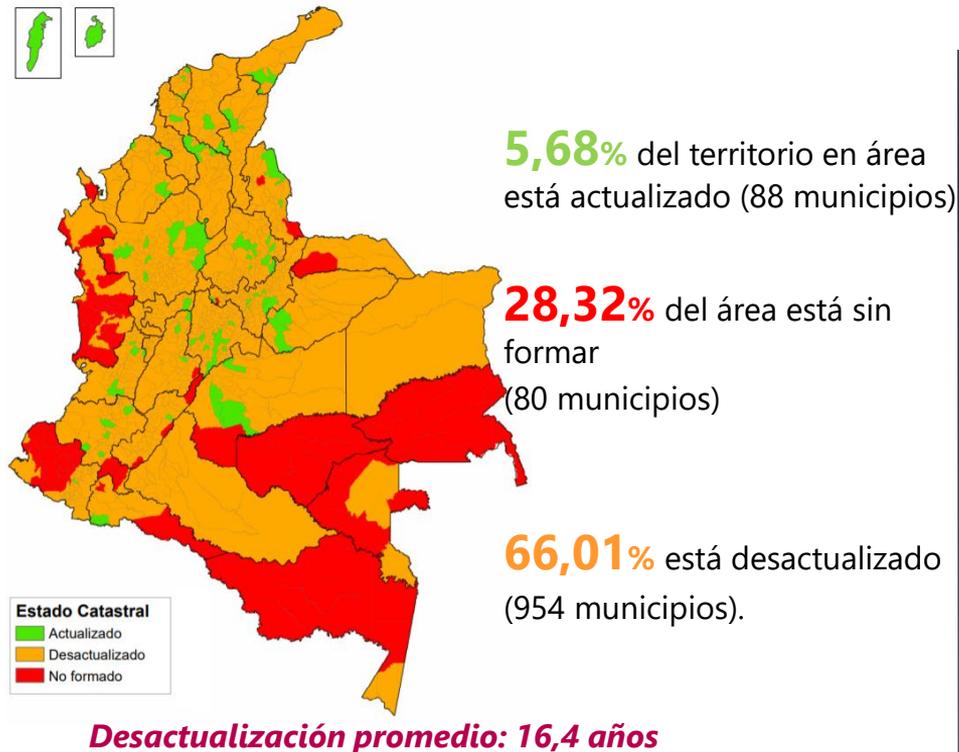
Sandra Liliana Moreno Mayorga
Departamento Nacional de Estadística -DANE



DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



Contexto situación Catastro - 2019



Fuente: Cálculos DNP con base en IGAC (cifras **vigencia 1 enero de 2019**)

Sostenibilidad

Aproximaciones insostenibles del multipropósito

Percepción

Percepción negativa por parte de las ET y entidades de orden nacional

Frecuencia de actualización

16,4 años promedio nacional

Centralizado

Función a cargo del IGAC y Autoridades catastrales (Bogotá Cali, Medellín, Antioquia)

Presupuesto limitado

Disminución histórica sobre el presupuesto a entidades del orden nacional

Asimetrías de información

Diferencias entre el catastro y registro

Premisas del nuevo Catastro Multipropósito

El Catastro Multipropósito es aquel en el que la información debe servir como insumo fundamental en:

Pilar del **Desarrollo Rural**

Integral: Propicia el uso adecuado, productivo y sostenible de la tierra

Gestión de activos **ambientales**, Desarrollo sostenible y uso lícito de cada predio.

Promueve la **seguridad jurídica**

Disminuye la **conflictividad** sobre la propiedad



Primer paso para la regularización masiva de la propiedad (**Formalización, Titulación**)

Información actualizada, oportuna y disponible para **toma de decisiones**

Base para el **ordenamiento** de su territorio

Fortalecimiento de las **finanzas territoriales**

¿Qué es el Catastro Multipropósito?

Es aquel en el que la información que se genere a partir de su implementación, debe servir como un insumo fundamental en la formulación e implementación de diversas políticas públicas, contribuyendo a brindar una mayor seguridad jurídica, la eficiencia del mercado inmobiliario, el desarrollo y el ordenamiento territorial, integrada con el registro público de la propiedad inmueble, digital e interoperable con otros sistemas de información del territorio, y que provea instrumentos para una mejor asignación de los recursos públicos y el fortalecimiento fiscal de los territorios. **(Decreto 148 de 2022)**

Objetivos del Catastro Multipropósito:

- ✓ Completo,
- ✓ Actualizado,
- ✓ Confiable,
- ✓ Integrado con registro,
- ✓ Digital e interoperable.

Derechos



Restricciones

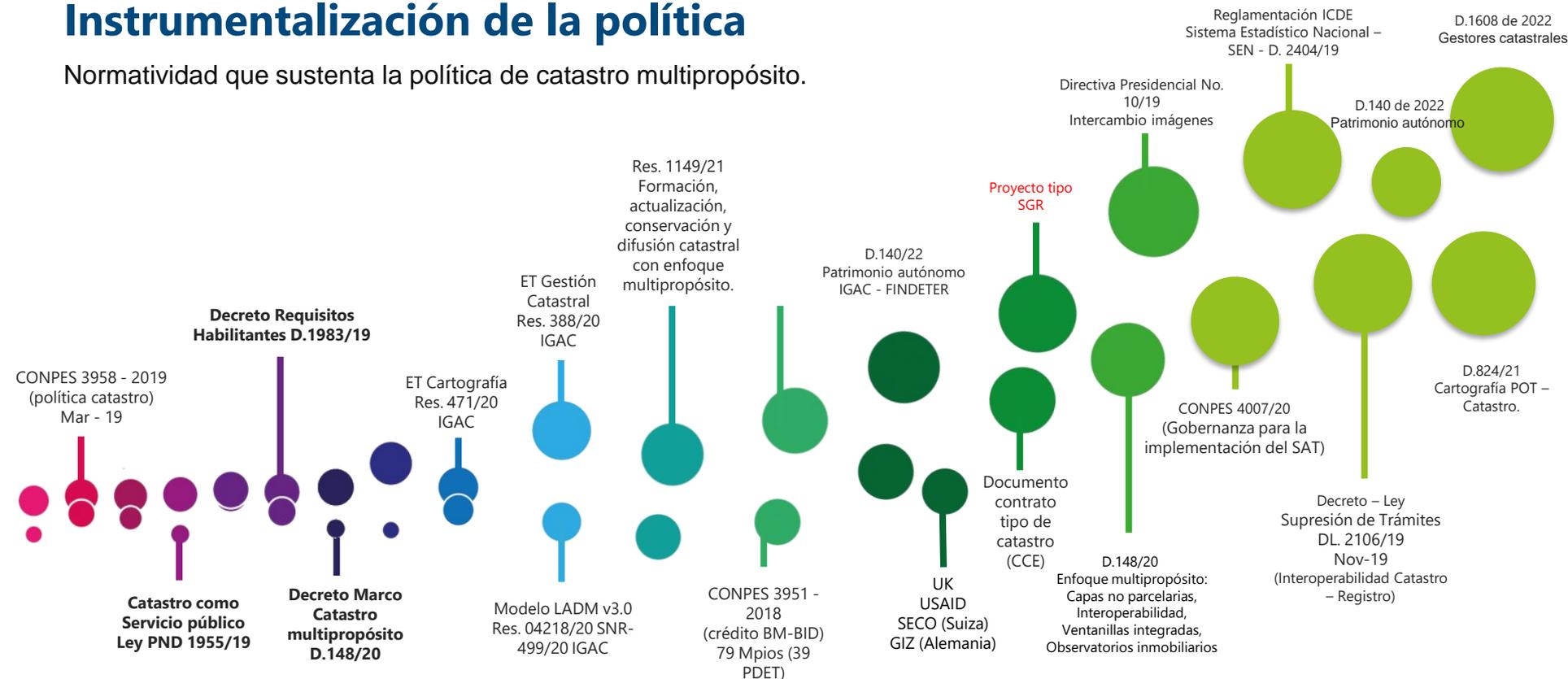


Responsabilidades



Instrumentalización de la política

Normatividad que sustenta la política de catastro multipropósito.



Política Pública

Regulación

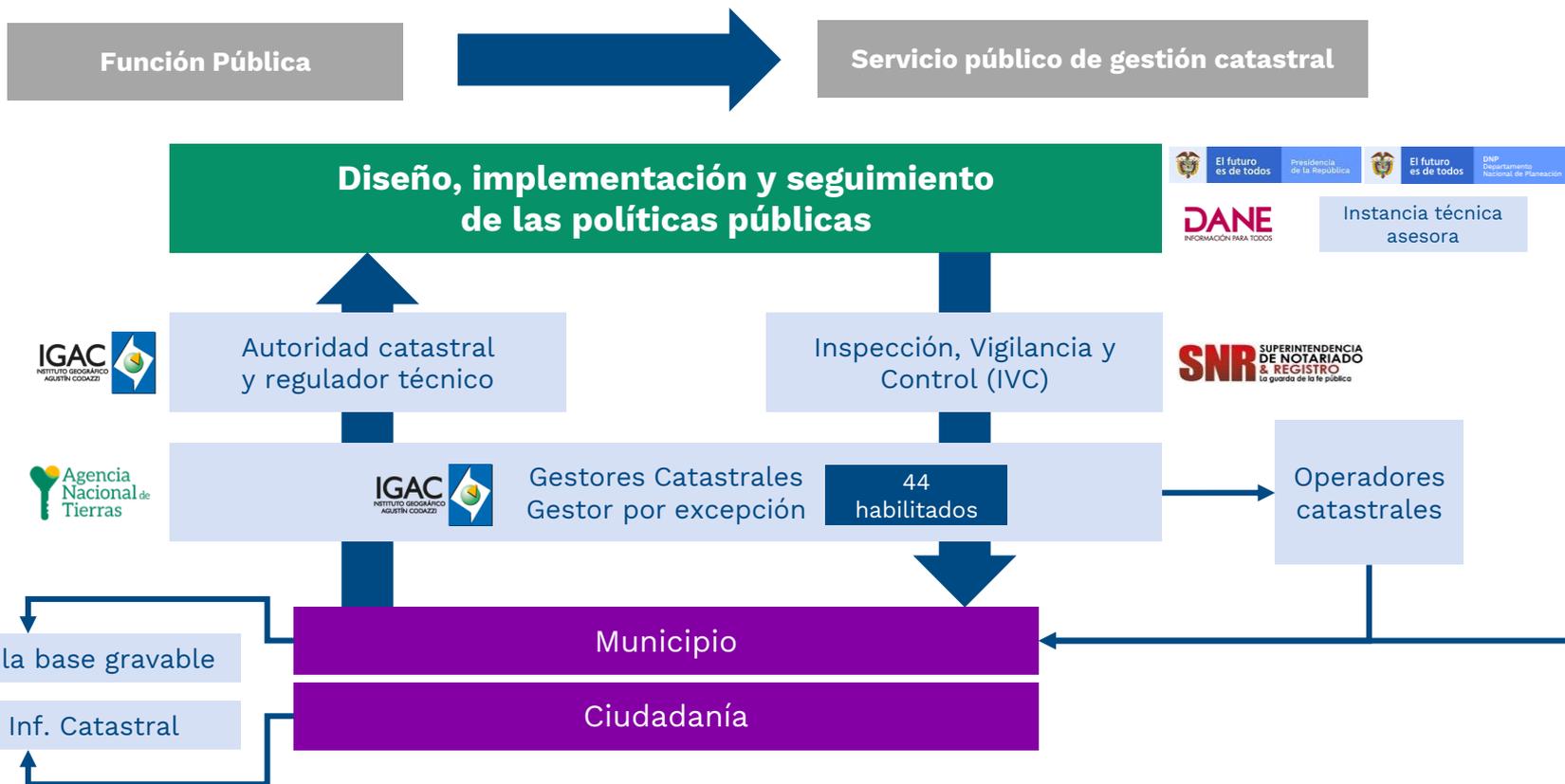
Operación

Cooperación

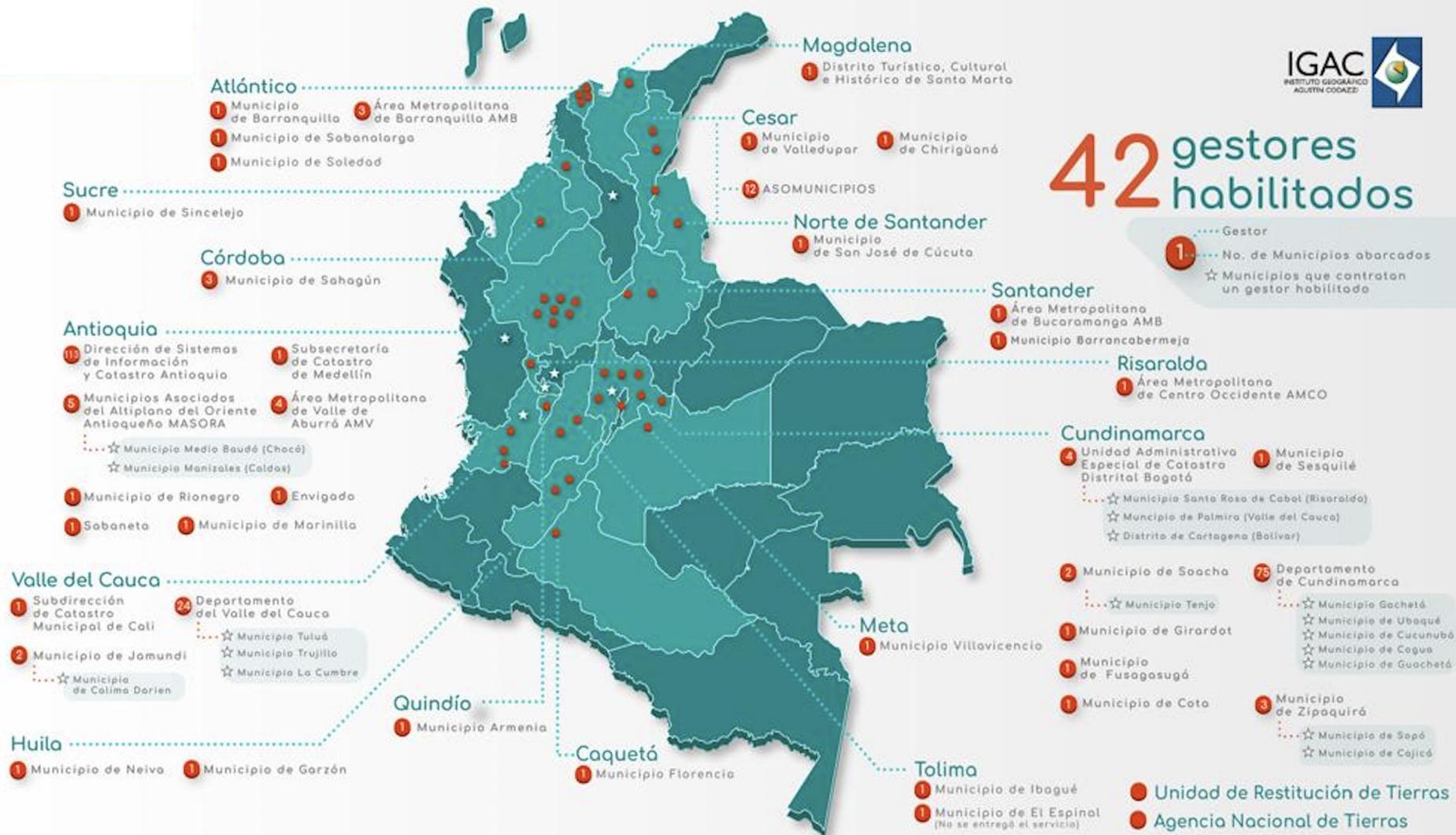
Instrumentos Facilitadores

Estrategia de Información

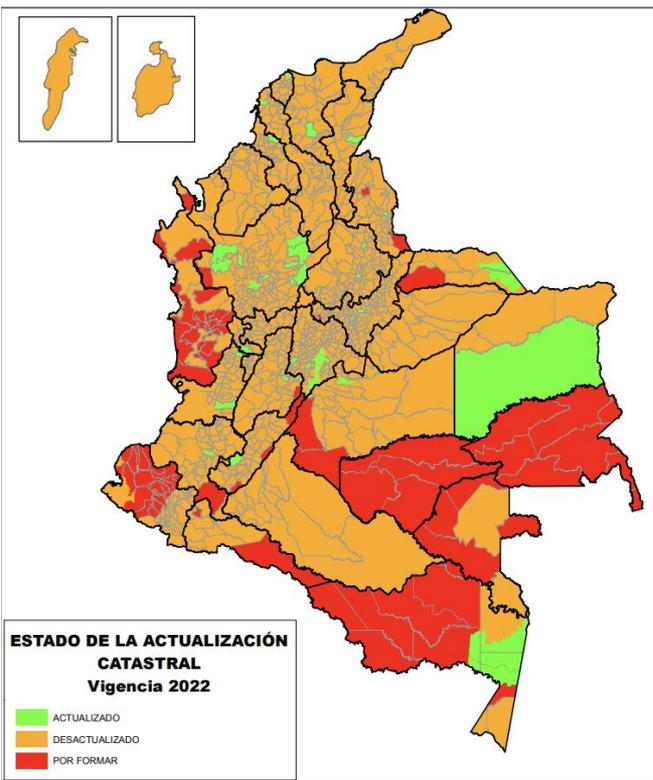
Descentralización de la gestión catastral para fortalecer el desarrollo territorial



42 gestores habilitados

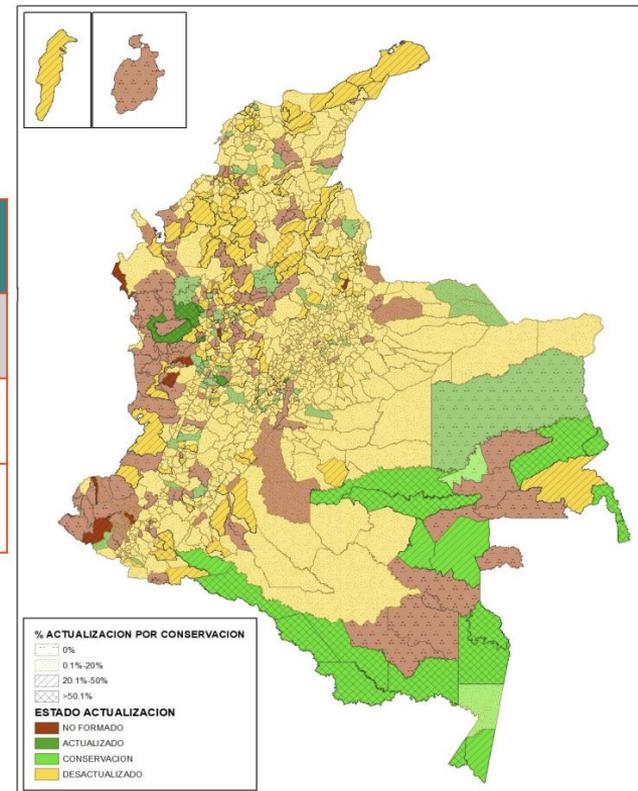


Gestión Catastral IGAC a Nivel Nacional



| Proceso Catastral | Área (Mill ha) | % Área |
|-------------------|----------------|--------|
| Actualización | 10.7 | 9,40% |
| Conservación | 36.3 | 31,81% |
| Total | 47.0 | 41,22% |

*Corte a 15 de septiembre



Principales desafíos y retos



Articulación
Comunidades

Consulta Previa
Comunidades
Indígenas y

.....Afrodescendientes.....



Fortalecimiento
Tecnológico

Apropiación y uso
óptimo de las TIC para la
automatización de los
procesos y la gestión de
los datos



Afinamiento modelo
de habilitación

Garantizar mayor
calidad para la
prestación del servicio



Gobernanza del Dato

Marco de
gobernanza,
modelo y procesos
de gobernanza de



Gracias

